

THÔNG BÁO VỀ TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐẾM ĐƯỢC; QUYỀN PHẢN BÁC GIÁ TRỊ

Ngày: _____

Tên: _____

Địa chỉ: _____

Kính gửi _____

Tổng giá trị tài sản đếm được của quý vị là _____. Giá trị này vượt quá giới hạn tài sản về _____ đối với trường hợp của quý vị. Nếu quý vị không đồng ý với giá trị được chỉ định của bất kỳ hạng mục nào được liệt kê trong Phần I dưới đây, quý vị có thể cung cấp giấy tờ xác minh cho thấy giá trị thấp hơn do những người có hiểu biết kiến thức về hạng mục đó cung cấp.

Phần II đưa ra hướng dẫn về những thông tin cần cung cấp để thiết lập một giá trị khác cho các hạng mục nêu sẵn. Quý vị phải cung cấp thông tin qua _____.

PHẦN I. Giá trị tài sản đếm được của quý vị đã được xác minh như sau:

BẤT ĐỘNG SẢN, gồm LÃI SUẤT CÒN LẠI hoặc KỲ PHIẾU gắn liền với bất động sản:

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

XE CƠ GIỚI:

Model: _____ Giá trị: _____ Model: _____ Giá trị: _____

Model: _____ Giá trị: _____

TÀI SẢN CÁ NHÂN KHÁC:

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

Tài sản: _____ Giá trị: _____

PHẦN II. Để được xem xét lại giá trị mức giới hạn tài sản, hãy đáp ứng các điều kiện được liệt kê dưới đây và cung cấp thông tin sau cho nhân viên phụ trách quý vị:

A. TÀI SẢN CÁ NHÂN

1. Phải có một bản tuyên bố đã ký tên, ghi ngày tháng và có nêu tư cách của cá nhân hoặc cơ quan đưa ra quyết định này. Các nguồn có hiểu biết kiến thức bao gồm các đại lý xe hơi, công ty bảo hiểm, cửa hàng sửa thân xe, ngân hàng, tổ chức cho vay hoặc các nguồn khác liên quan đến hạng mục cụ thể.
2. Tuyên bố này phải bao gồm thông tin cụ thể về hạng mục đó, chẳng hạn như nhãn hiệu, model, mô tả, màu sắc và giá bán hợp lý cho hạng mục đó.

B. BẤT ĐỘNG SẢN

1. Phải có tuyên bố từ nguồn có hiểu biết kiến thức đưa ra đánh giá về giá trị của một bất động sản cụ thể.
 - a. Tuyên bố này phải ở dạng văn bản, đã ký tên và ghi ngày tháng, trong đó có nêu tư cách của cá nhân hoặc cơ quan đưa ra quyết định này.
 - b. Tuyên bố phải do một nguồn có hiểu biết kiến thức không vụ lợi thuộc cùng khu vực địa lý với bất động sản đưa ra, như:
 - i. Nhà môi giới bất động sản được cấp phép.
 - ii. Văn phòng của Cơ quan Quản lý Nhà nông (FHA) tại địa phương.
 - iii. Văn phòng của Sở Ổn định và Bảo tồn Nông nghiệp (ASCS) cho đất đai nông thôn tại địa phương.
 - iv. Ngân hàng, hiệp hội tiết kiệm và cho vay, các công ty thế chấp hoặc các tổ chức cho vay tương tự.
 - v. Một quan chức có quyền hạn về thuế bất động sản địa phương (để ước tính chứ không phải đánh giá).
 - vi. Sở Khuyến Nông của quận.
 - vii. Các công ty kinh doanh mua bán kỳ phiếu.

Nếu quý vị không cung cấp thông tin cần thiết trước ngày nêu trên, chúng tôi sẽ giữ nguyên giá trị bất động sản và tài sản cá nhân của quý vị và đóng hồ sơ.

Nếu quý vị cần thêm thông tin hoặc trợ giúp về quy trình này, quý vị có thể liên hệ với dịch vụ xã hội, luật sư hoặc văn phòng dịch vụ pháp lý để được trợ giúp.

Chữ ký của nhân viên phụ trách: _____

Điện thoại: _____